

# Starkregenschäden an Mietereigentum

Nach dem letzten Starkregen im Großraum Berlin häufen sich Anfragen in Bezug auf Mieteransprüche. Bitte beachten Sie folgendes:

- Jeder ist für die Versicherung seines Hab und Guts selbst verantwortlich.
  - Der Vermieter muss sein Gebäude versichern, wenn er aus einem Schaden Ersatz von der Versicherung erhalten will.
  - Der Mieter muss seinen Hausrat versichern, wenn er aus einem Schaden Ersatz von der Versicherung erhalten will.
- Die Schuldfrage dürfte bei Starkregen unerheblich sein.
  - Von nicht (ausreichend) versicherten Mietern wird häufig die „Schuldfrage“ ins Feld geführt, „man hat ja keine Schuld am Zustandekommen des Schadens“. Dass auch der Vermieter an dem Starkregen keine Schuld hat, interessiert den Mieter in der Regel nicht.
  - Sollte der Mieter eine Forderung stellen, soll er das schriftlich tun. Wir empfehlen dem Vermieter sich nicht mit seinem Mieter darüber zu streiten, sondern den Anspruch an die Haus- und Grundbesitzer- Haftpflichtversicherung weiter zu leiten. Die wird dann den Anspruch nach juristischen Maßstäben prüfen und den Vermieter in Schutz nehmen. Dieser Aspekt der Haftpflichtversicherung hilft, die Entscheidung aus dem Mieter-/Vermieterverhältnis herauszuhalten. Wenn die Haftpflichtversicherung erwartungsgemäß den Anspruch wegen fehlender Rechtsgrundlage zurückweist, muss sie Sie auch bei einer möglichen Klage des Mieters freistellen.
- Wenn der Mieter glaubt, eine Hausratversicherung mit Elementarschaden-Deckung wäre „unerschwinglich“, kann der Vermieter gerne unseren Vergleichsrechner unter <https://www.vvh-hoffmann-assekuranz.de/wohnung-haus/hausratversicherung> weiterempfehlen.

Beispiele für die Ergebnisse der Ammerländer Versicherung mit Jahresbeiträgen:

- Berlin, Wohnung 80 m<sup>2</sup>, Versicherungssumme 52.000 €, ZÜRS1

3 Tarifvarianten stehen mit 72,21€, 81,27€ oder 90,33€

- Hennigsdorf, gleiche Größe und Versicherungssumme, ebenfalls ZÜRS1

3 Tarifvarianten stehen mit 54,09€, 63,15€, oder 69,19€

zur Verfügung:

Die individuellen Möglichkeiten sind über die website (obiger LINK) frei mit etwa verschiedenen 20 Versicherungen nachrechenbar.

## Versicherungsbörse für Haus- und Grundbesitzer in Vereinen

c/o VVH Hoffmann Assekuranz  
und Schadenmanagement GmbH  
An der Wildbahn 19 b  
16761 Hennigsdorf

Tätig als Immobiliendarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i  
Registrierungsnummer: D-W-183-TIP9-88

Tätig als Versicherungsmakler mit Erlaubnispflicht nach § 34d  
Registrierungsnummer: D-FWLV-8RWP3-53

Die Eintragungen prüfen Sie ggf. über [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)