

Leistungsvergleich Mehrfamilienhaus-Versicherungen anhand Kurzzangaben der Versicherer

Wir haben den Vergleich sorgfältig erstellt, können jedoch Fehler nicht ausschließen. Es haben daher nur die Versicherungsbedingungen der einzelnen Versicherungen abschließende Gültigkeit.

- a) Domcura Privat MFH-Konzept
- b) Grundeigentümer Versicherung VVaG
- c) Feuersozietät Berlin Brandenburg VGB 2017 Vario

versicherte Gefahr: Feuer

- **Blitzschlag und Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Verpuffung, Feuernetzwärmeschäden, Anprall oder Absturz von Luftfahrzeugen, Anprall von Fahrzeugen**

- a) versichert
- b) versichert
- c) versichert

- **Überspannungsschäden infolge von Netzwerkschwankungen**

- a) bei Option Haustechnik versichert, SB 250 EUR
- b) bei Tarifmodell "Plus" und Tarifmodell "Technikschutz" versichert, SB 250 EUR, max. 2.500 EUR
- c) In Ergänzungsschutz Photovoltaik & WAEA sind Anlagen der Energieerzeugung und -gewinnung versichert

- **Sengschäden / Schmorschäden**

- a) Sengschäden sind versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" versichert
- c) nicht versichert

- **Rauch- / Rußschäden**

- a) versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" versichert
- c) nicht versichert

- **Überschalldruckwellen**

- a) versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" versichert
- c) nicht versichert

- **Feuer-Rohbauversicherung**

- a) bis 24 Monate beitragsfrei
- b) bis 12 Monate beitragsfrei
- c) bis 24 Monate beitragsfrei

- **Blindgänger**

- a) nicht versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" versichert
- c) versichert

versicherte Gefahr: Leitungswasser (Rohrbruch)

- Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung oder damit verbundenen Schläuchen (Zu- oder Ableitungen), Warmwasser- oder Dampfheizung, Fußbodenheizung, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen

- a) versichert
- b) versichert
- c) versichert

<ul style="list-style-type: none"> • Bruchschäden innerhalb des Gebäudes an Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen
a) versichert
b) versichert, ausgenommen Wärmepumpen
c) in Ergänzungsschutz Photovoltaik & WAEA versichert
<ul style="list-style-type: none"> • Gasleitungen
a) versichert
b) bei Tarifmodell "Plus" versichert
c) versichert
<ul style="list-style-type: none"> • Innen liegende Lüftungsrohre
a) nicht versichert
b) bei Tarifmodell "Plus" bis 2.500 EUR versichert
c) ohne Begrenzung versichert
<ul style="list-style-type: none"> • Bruchschäden an Rohren von Schwimmbecken
a) versichert
b) versichert sind nur Frostschäden und innen liegende Becken
c) versichert sind innen liegende Becken
<ul style="list-style-type: none"> • Bruchschäden an Rohren von Zisternen
a) versichert sind Zu- und Ableitungen innerhalb und Zuleitungen außerhalb von Gebäuden
b) bei Tarifmodell "Gartenschutz" versichert: Regenwassersammelanlagen innerhalb von versicherten Gebäuden und auf dem Versicherungsgrundstück, bis 5.000 EUR
c) versichert sind Zisternen innerhalb des Gebäudes, außerhalb nur im Ergänzungsschutz "Grundstück" bis 20.000 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes
a) versichert bis 3.000 EUR, Erhöhung auf 6.000 EUR möglich
b) bei Tarifmodell "WasserPlus" versichert: Ableitungsrohre bis 10.000 € (bis 20.000 € bei Dichtheitsprüfung in den letzten 10 Jahren)
c) beim Ergänzungsschutz "Ableitungsrohre" sind Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 20.000 EUR versichert
<ul style="list-style-type: none"> • Bruchschäden an Armaturen
a) versichert bis 500 EUR
b) bei Tarifmodell "WasserPlus" versichert
c) versichert
<ul style="list-style-type: none"> • innen liegende Regenrohre
a) versichert
b) bei Tarifmodell "WasserPlus" versichert
c) versichert
<ul style="list-style-type: none"> • Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zierbrunnen
a) versichert
b) versichert, beim Tarifmodell "WasserPlus" auch Dekorationselemente wie Zierbrunnen, Wassersäulen bis 5.000 EUR
c) versichert, ohne Zierbrunnen
<ul style="list-style-type: none"> • Wasserzuleitungsrohre auf dem Grundstück, außerhalb von Gebäuden
a) versichert, soweit der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt
b) versichert, soweit der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt
c) versichert, soweit der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt

- **Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks**

- a) nicht versichert
- b) bei Tarifmodell "WasserPlus" versichert: Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes, soweit die Rohre der Versorgung versicherter Gebäude dienen und der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt
- c) bei Ergänzungsschutz "Grundstück" versichert: Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes, soweit die Rohre der Versorgung versicherter Gebäude dienen und der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt

- **weitere Wasserschäden (Regen / Schmelzwasser)**

- a) nicht versichert
- b) bei Tarifmodell "WasserPlus" versichert: bis 5.000 EUR
- c) Nässeschäden durch Witterungsniederschläge und Schmelzwasser sind bis 2.000 EUR versichert. Dabei sind Schäden aufgrund mangelnder Instandhaltung ausdrücklich ausgeschlossen.

versicherte Gefahr: Sturm / Hagel

- **Aufwendungen für umgestürzte / abgeknickte Bäume**

- a) versichert bis 10.000 EUR
- b) bei Tarifmodell "Gartenschutz" versichert: Aufräumungskosten für Bäume, die durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzt, abgeknickt oder derart beschädigt sind, dass sie entfernt werden müssen, Entschädigungsgrenze 10.000 EUR. Voraussetzung ist, dass eine natürliche Regeneration nicht erwartet werden kann.
- c) bei Ergänzungsschutz "Grundstück" sind Aufräumungskosten für umgestürzte, entwurzelte oder abgeknickte Bäume ohne Begrenzung versichert, wenn eine natürliche Regeneration nicht erwartet werden kann.

- **Sturmschaden an Laden- und Schaufensterscheiben**

- a) nur bei bestehender Glasversicherung versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" versichert: Laden- und Schaufensterscheiben bei Sturmschaden, auch wenn keine Glasversicherung besteht
- c) nur bei bestehender Glasversicherung versichert

versicherte Gefahr: erweiterte Elementarschäden

- a1) gegen Mehrbeitrag versicherbar: Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch. Selbstbehalt 1.000 EUR je Schaden
- a2) gegen Mehrbeitrag versicherbar: Rückstauschäden. Selbstbehalt 1.000 EUR je Schaden
- b) gegen Mehrbeitrag versicherbar: "Elementarschutz" = Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch. Selbstbehalt 10% des Schadens, mindestens 500 EUR, maximal 5.000 EUR
- c) gegen Mehrbeitrag versicherbar: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch. Es gilt eine Wartezeit von 14 Tagen. Selbstbehalte gelten je gewählte Tarifvariante.

versicherte Gefahr: Glasbruch

- a) zwingender Bestandteil der Versicherung: Pauschale Versicherung aller mit dem versicherten Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben (z.B. Türen, Balkone, Terrassen, Wintergärten) inkl. Scheiben, die dem allgemeinen Gebrauch (z.B. Treppenhäuser, Gemeinschaftskeller) dienen; Zusätzliche Kosten bis 5.000 EUR mitversichert
- b) im optionalen Tarifmodell "Glasschutz" kann die Verglasung des Hauses versichert werden und die Mobiliarverglasung, solange der Versicherungsnehmer die Gefahr für das Mobiliar trägt. Mitversicherte Kosten für Gerüste und Kräne 1.200 EUR, für künstlerisch bearbeitete Scheiben 600 EUR. Laden- und Schaufensterscheiben sind ausgeschlossen.
- c) Ist nur als gesonderte Versicherung getrennt abzuschließen.

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

- a) zwingender Bestandteil der Versicherung: Die Deckungssumme beträgt 8 Mio. EUR pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden. Versicherung besteht als Haus- und Grundbesitzer und auch als Bauherr, hierzu besteht keine Bausummenbegrenzung. Weiterhin besteht Versicherungsschutz aus dem Besitz und Betreiben von Fotovoltaikanlagen und Solarthermieanlagen. Schäden durch häusliche Abwässer sind mitversichert.
- b) muss / kann getrennt abgeschlossen werden
- c) muss / kann getrennt abgeschlossen werden

versicherte technische Gefahren für die Haustechnik

- a) optional im gleichen Vertrag versicherbar: maschinelle Einrichtungen, Anlagen und Geräte sowie fest installierte Datenträger, die Bestandteile von Gebäuden sind, durch das Abhandenkommen dieser Sachen durch Diebstahl sowie Sachschäden durch unvorhergesehen eintretende Beschädigung oder Zerstörung, auch Bedienfehler und Ungeschicklichkeit. Selbstbehalt je Schaden 250,00 EUR.
- b) im optionalen Tarifmodell "Technikschutz" können betriebsfertige Haustechnische Anlagen für die der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt. Versicherungsschutz besteht bei unvorhergesehener Zerstörung und Beschädigung, auch bei Bedienfehlern. Es besteht Selbstbehalt von 10 % des Schadens, mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR; Entschädigung bis max 200.000 EUR.
- c) In den optionalen Ergänzungsschutzvarianten "Photovoltaikanlagen" sowie "WAEA" sind Ergänzende Technische Gefahren (z.B. Bisschäden von Tieren, Bedienungs-/Konstruktionsfehler versichert, sowie die Mehrkosten bei Ausfall regenerativer Energieversorgung und der Ertragsausfall einer Photovoltaikanlage bis drei Monate

Mitversicherung von "unbenannte Gefahren"

- **bei unbenannte Gefahren sind alle unvorhergesehenen Schäden mitversichert, die nicht ausdrücklich ausgeschlossen sind.**
- a) nicht versichert
- b) bei Tarifmodell "VerwalterPlus" versichert: Es gibt jedoch eine separate Liste mit Ausschlussmerkmalen.
- c) nicht versichert

sonstige wichtige Details

- **Mitversicherung Innere Unruhen, Böswillige Beschädigungen, Graffiti, Streik oder Aussperrung**
- a) versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" versichert: Gebäudeschäden nach Einbruch, böswillige Beschädigungen und Graffiti bis 10.000 EUR (bei Graffiti Selbstbehalt 150 EUR). Innere Unruhen, Streik und Aussperrung bis 500.000 EUR
- c) versichert sind: Böswillige Beschädigung durch Dritte bis 20.000 EUR, Graffitischäden bis 2.000 EUR je Vers. Jahr

- **Mitversicherung von Fotovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpenanlagen**

- a) versichert
- b) Mitversicherung von Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwänden; im Tarifmodell "Technikschutz" als Option wählbar: Photovoltaikanlagenversicherung mit SB 250 EUR, Entschädigungsgrenze 30.000 EUR
- c) bei Ergänzungsschutz "Photovoltaik" sind Photovoltaikanlagen bis 25 KW versichert. Solaranlagen und Wärmepumpenanlagen können über den Ergänzungsschutz "Weitere alternative Energieanlagen (WAEA 2017)" versichert werden.

- **Mitversicherung grober Fahrlässigkeit ohne Anrechnung des Verschuldensgrades bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles**

- a) versichert
- b) versichert bei Schäden bis 1.000 EUR; bei Tarifmodell "Plus" ohne Begrenzung
- c) versichert

- **weitere Grundstücksbestandteile, die mit dem Grund und Boden des Versicherungsgrundstücks fest verbunden sind.**
- a) Gemeinschaftsantennen, -satelliten und -beleuchtungsanlagen, Bänke, Carports, Fahrradunterstand, Fahrradständer, festmontierte Spielplatzeinrichtungen, Freisitz, Gartenkamine, Gas- und Öltanks, Gewächs- und Gartenhäuser, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Hundehütten, -zwinger, Lampen, Leuchtröhrenanlagen für Reklame, Markisen, fest installierte Pavillons, fest installierte Papierkörbe, Pergolen, Schaukästen, Vitrinen, Schilder, Transparente, Schuppen, Schutz- und Trennwände, Schwimmbecken, Whirlpools, Saunen, Ständer, Masten, elektrische Freileitungen, Fahnenstangen, Überdachungen, Wäschespinnen, Wäsche- und Trockenstangen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Zisternen – und Brunnenanlagen
- b) bis 1.000 EUR sind mitversichert: Carports, Garagen und sonstige Nebengebäude, (Gewächs- und Gartenhäuser, Schuppen, Saunahäuser) bis 40 m² Grundfläche; Grundstückseinfriedungen (auch Hecken); Hof- und Gehwegbefestigungen; Hundehütten, -zwinger; Masten- und Freileitungen; Lampen, Wege- und Gartenbeleuchtungen; Fahrradunterstände, Fahrradständer; Müllboxenunterstände; Überdachungen; festinstallierte Freisitze und Pavillons; Gartenkamine; Gas- und Öltanks; fest installierte Wäschespinnen, Wäsche- und Trockenstangen; Schutz- und Trennwände. Beim Tarifmodell "Plus" erhöht sich die Entschädigungsgrenze auf 15.000 EUR
- c) bei Ergänzungsschutz "Grundstück" sind solange der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt, bis 20.000 EUR mitversichert: Grundstückseinfriedungen einschließlich Hecken, Stütz- und Abfangmauern; fest und dauerhaft installierte Sicht- und Schallschutzwände (sofern diese nicht aus „weichen“ Materialien bestehen); Hof- und Gehsteigbefestigungen; Terrassen (nicht unmittelbar an Gebäude anschließend); Mülltonnenhäuschen, Hundehütten und -zwinger, elektrische Freileitungen, fest im Boden verankerte Masten, Wäschespinnen und Springbrunnen, Grundstücksbeleuchtungen und freistehende Antennen aller Art, gemauerte Kamine, Grillstationen und Kleintierställe, freistehende Pergolen und Pavillons in Festbauweise aus Holz/Metall, Brücken und im Boden fest und dauerhaft verankerte Spielgeräte, Schilder, Fahrradunterstände, Bewässerungsanlagen, Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Garten-/Geräteschuppen, Carports, Gewächshäuser. Versichert sind auf dem im Versicherungsschein bezeichneten Grundstück Carports und allseitig umschlossene Gewächshäuser, die zu privaten Zwecken genutzt werden. Versichert sind Zisternen (Regenwasser Nutzungsanlagen), die sich außerhalb versicherter Gebäude auf dem im Versicherungsschein bezeichneten Grundstück befinden und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen. Versichert sind Kleinkläranlagen zur Reinigung von häuslichen Abwasser (Schmutzwasser aus Küchen, Waschräumen, Badezimmern, Toiletten und ähnlichen Einrichtungen), die sich außerhalb versicherter Gebäude auf dem im Versicherungsschein bezeichneten Grundstück befinden. Der Versicherungsschutz umfasst auch die zugehörige Kläranlagentechnik. Versichert sind fest und dauerhaft installierte Schwimmbecken, Aussenwhirlpools und Garten-/Schwimmteiche auf dem im Versicherungsschein bezeichneten Grundstück. Der Versicherungsschutz umfasst auch die jeweils zugehörige Technik (Pumpen, Heiz- und Filteranlagen); Zubehör (Haltegriffe, Einstiegshilfen, Überlaufrinnen, Rutschen und Sprungbretter); fest installierte Abdeckungen, sofern diese nicht aus „weichen“ Materialien bestehen (z.B. Folien).

- **nachträglich eingefügte Sachen**

- nicht versichert, soweit es zusätzlich zum Bestand eingefügte Sachen sind.
- im Tarifmodell "VerwalterPlus" versichert: Nachträglich vom Wohnungseigentümer/Mieter eingefügte Sachen, bis 10.000 EUR
- versichert sind alle in das versicherte Gebäude nachträglich eingefügten Sachen, die ein Wohnungseigentümer oder Mieter auf seine Kosten beschafft oder übernommen hat und für die er die Gefahr trägt. Entschädigung wird nur geleistet, soweit nicht aus einem Hausrat-Versicherungsvertrag ein Erstattungsanspruch besteht.

- **Nebengebäude**

- Gewächs- und Gartenhäuser, Pavillons, Schuppen und Saunen sind auch als weitere Grundstücksbestandteile definiert und mitversichert
- Nebengebäude bis 40 m² sind bis 1.000 EUR, beim Tarifmodell "Plus" bis 15.000 EUR versichert.
- bei Ergänzungsschutz "Grundstück" sind freistehende Pergolen und Pavillons in Festbauweise, Garten-/Geräteschuppen, Carports und Gewächshäuser als weitere Grundstücksbestandteile definiert und mitversichert.

- **Vorsorge, Wertverbesserungen**

- nicht versichert
- versichert sind bis 3.500 EUR bei Ein- und Zweifamilienhäusern, bis 8.500 EUR bei Mehrfamilienhäusern. Bei Tarifmodell "Plus" sind bis 100.000 EUR bei Ein- und Zweifamilienhäusern und 250.000 EUR bei Mehrfamilienhäusern versichert.
- der Vorsorgebetrag entspricht 20% der Versicherungssumme

- **Mietausfall / Mietminderung nach Versicherungsschaden**

- versichert bis 30 Monate, auch für Gewerberäume
- Für Wohnungen: ohne zusätzlichem Tarifmodell bis 6 Monate; bei Tarifmodell "VermieterPlus" versichert bis 36 Monate bei ein- und Zweifamilienhäusern, 24 Monate bei Mehrfamilienhäusern. Mietverlust wird auch bei Aufhebung des Mietverhältnisses nach Schaden übernommen. Für Gewerberäume sind beim Tarifmodell "VermieterPlus" bis 12 Monate versichert.
- Für Wohnungen: Mietausfall ist bis 24 Monate versichert. Mit Ergänzungsschutz "Gewerblicher Mietausfall" kann bis zu 200.000 EUR für max 24 Monate in 5.000 EUR-Schritten versichert werden

- **Unterversicherung**

- keine Unterversicherung, wenn die Anzahl der gemeldeten Wohn-, Gewerbe- und Garageneinheiten korrekt ist.
- keine Anrechnung bis 500 EUR, bei Tarifmodell "Plus" bis 5.000 EUR
- Auf die Anrechnung einer möglichen Unterversicherung wird verzichtet, wenn alle Antragsfragen korrekt beantwortet wurden und seit Antragstellung keine wertsteigernden baulichen Maßnahmen getätigt wurden.

Kostengruppen

- **Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen nach Versicherungsfall**

- im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert
- bei Tarifmodell "Plus" versichert: Radioaktive Isotope bis 500.000 EUR
- nicht versichert

- **Aufräumungs- und Abbruchkosten**

- im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert
- mitversichert für Ein- und Zweifamilienhäuser bis 15.000 EUR, für Mehrfamilienhäuser bis 40.000 EUR. Bei Tarifmodell "Plus" ohne Begrenzung versichert.
- ohne Begrenzung versichert

- **Bewegungs- und Schutzkosten, Lagerkosten**

- a) im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert. Lagerkosten werden nicht extra übernommen.
- b) mitversichert für Ein- und Zweifamilienhäuser bis 10.000 EUR, für Mehrfamilienhäuser bis 25.000 EUR. Bei Tarifmodell "Plus" ohne Begrenzung versichert, es werden auch bis zu 360 Tagen Lagerkosten übernommen.
- c) ohne Begrenzung versichert, Lagerkosten werden nicht extra übernommen.

- **Absperr- und Feuerlöschkosten**

- a) im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" ohne Begrenzung versichert.
- c) nicht versichert

- **Kosten für die Dekontamination von Erdreich**

- a) im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert
- b) mitversichert für Ein- und Zweifamilienhäuser bis 10.000 EUR, für Mehrfamilienhäuser bis 25.000 EUR. Bei Tarifmodell "Plus" ohne Begrenzung versichert.
- c) ohne Begrenzung versichert

- **Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen**

- a) im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert
- b) bei Tarifmodell "Plus" ohne Begrenzung versichert.
- c) ohne Begrenzung versichert

- **Mehrkosten durch Preissteigerung**

- a) im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert
- b) ohne Begrenzung versichert
- c) ohne Begrenzung versichert

- **Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkung (auch nicht wieder verwendbare Reste) und Technologiefortschritt**

- a) im Rahmen der Kostenregelungen bis insgesamt 1.000.000 EUR versichert
- b) durch behördliche Auflagen ohne Begrenzung versichert (für nicht wieder verwendbare Reste wird jedoch Tarifmodell "Plus" benötigt), für Mehrkosten durch Technologiefortschritt wird Tarifmodell "Technikschutz" benötigt.
- c) ohne Begrenzung versichert

- **Kosten für Sachverständige des Versicherungsnehmers**

- a) nur, wenn vom Versicherer angefordert
- b) bei Tarifmodell "Plus" versichert, wenn der Schaden 25.000 EUR übersteigt
- c) nur, wenn vom Versicherer angefordert

- **Hotelkosten für den selbst nutzenden Versicherungsnehmer**

- a) es werden für max 100 Tage und max 100 EUR/Übernachtung übernommen, wenn keine andere Versicherung leistet.
- b) bei Tarifmodell "Plus" werden für max 150 Tage max 100 EUR/Übernachtung übernommen
- c) es werden für max 200 Tage und max 200 EUR/Übernachtung übernommen

- **Rückreisekosten vom Urlaubsort / von der Dienstreise**

- a) ab Schaden von 5.000 EUR, bis max. 2.500 EUR (auch von Dienstreisen)
- b) bei Tarifmodell "Plus" werden Rückreisekosten vom Urlaubsort ab Schaden von 5.000 EUR, bis max. 10.000 EUR erstattet
- c) ab Schaden von 5.000 EUR, bis max. 20.000 EUR (auch von Dienstreisen)

- **Schadenminderungs- und Abwendungskosten**

- a) versichert bis 5.000.000 EUR
- b) versichert
- c) versichert

<ul style="list-style-type: none"> • Leckortungskosten bei Nässeschäden, die sich als nicht versichert herausstellen
a) bis 500 EUR
b) bei Tarifmodell "WasserPlus" bis 500 EUR
c) bis 2.000 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Beseitigung von Rohrverstopfungen
a) bis 500 EUR, auch wenn kein weiterer Schaden am Rohr entstanden ist
b) bis 1.000 EUR, auch wenn kein weiterer Schaden am Rohr entstanden ist
c) Die Beseitigung einer Rohrverstopfung ohne einen weiteren Schaden am Rohr ist nicht versichert
<ul style="list-style-type: none"> • Medienverlust nach Rohrbruch
a) bis 6.000 EUR, gilt für Wasser und/oder Gas
b) bei Tarifmodell "WasserPlus" bis 5.000 EUR versichert, gilt für Wasser und/oder Erdgas
c) bei Wasserverlust unbegrenzt, bei Gasverlust bis 2.000 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen nach Versicherungsfall
a) bis 5.000 EUR versichert
b) bei Tarifmodell "Gartenschutz" versichert: Wiederherstellung von Gartenanlagen a) nach versicherten Ereignissen bis 5.000 EUR; b) nach Wildschaden bis 2.500 EUR bei 150 EUR Selbstbehalt
c) bei Ergänzungsschutz "Grundstück" sind Wiederaufforstungskosten für Bäume, sowie Wiederherstellung von Gartenbepflanzung bis 20.000 EUR enthalten
<ul style="list-style-type: none"> • Bisse von Nagetieren an innenliegenden elektrischen Leitungen / Anlagen
a) bis 5.000 EUR versichert
b) bei Tarifmodell "Technikschutz" versichert: Tierbisse an elektrischen Leitungen und Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen bis 5.000 EUR
c) bei den Ergänzungsschutz-Varianten "Photovoltaik" und "WAEA (weitere alternative Energieanlagen)" sind Biss-Schäden durch Tiere mitversichert, jedoch nur an bestimmten Kabeln.
<ul style="list-style-type: none"> • Einfacher Diebstahl von fest angebrachten Sachen
a) bis 1.000 EUR ist der Diebstahl von außen angebrachter Sachen versichert, wenn keine andere Versicherung leistet.
b) bei Tarifmodell "Plus" versichert: Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Sachen bis 5.000 EUR
c) Der Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen ist bis 20.000 EUR versichert
<ul style="list-style-type: none"> • provisorische Maßnahmen
a) bis 1.000 EUR versichert.
b) bei Tarifmodell "Plus" ohne Begrenzung versichert
c) ohne Begrenzung versichert
<ul style="list-style-type: none"> • Kosten durch Fehlalarm eines Rauchwarnmelders
a) bis 2.000 EUR versichert.
b) bei Tarifmodell "Plus" bis 5.000 EUR versichert
c) nicht versichert

Besonderheiten vom Domcura MFH-Konzept

<ul style="list-style-type: none"> • Wiederherstellungskosten für individuelle Programme, Daten und Datenträger bis 5.000 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Regiekosten: Bei einer Schadenhöhe von über EUR 5.000, wenn mindestens 3 unterschiedliche Gewerke betroffen sind ersetzt der Versicherer 3% der Entschädigungssumme, maximal jedoch EUR 1.500.

Besonderheiten der Grundeigentümer Versicherung VVaG

- Der Versicherer garantiert die Einhaltung der in den Musterbedingungen des GDV (VGB 2016 Privat - Wohnflächenmodell) aufgeführten Leistungen auch ohne ausdrückliche Erwähnung in den VGB 2018 oder den zugehörigen Besonderen Bedingungen
- bei Tarifmodell "Plus" gilt: Werden die dem Vertrag zugrunde liegenden Bedingungen ausschließlich zum Vorteil der Versicherungsnehmer und ohne Mehrbeitrag geändert, so gelten die neuen Bedingungen mit sofortiger Wirkung auch für diesen Vertrag.
- bei Tarifmodell "Plus" gilt Verzicht auf Gefahrerhöhung bei vorübergehendem Unbewohntsein bis 180 Tage
- bei Tarifmodell "Plus" bleibt der Versicherungsschutz bei versehentlicher, einfach fahrlässiger Obliegenheitsverletzung in vollem Umfang bestehen.
- bei Tarifmodell "VerwalterPlus" versichert: Abhandenkommen von Schlüsseln beim Hausverwalter nach Einbruch oder Beraubung, bis 3.000 EUR
- bei Tarifmodell "VerwalterPlus" versichert: Verlust von Arbeitsmaschinen und -geräten durch Einbruchdiebstahl, bis 3.000 EUR
- bei Tarifmodell "VerwalterPlus" versichert: Aufräumungs- und Entsorgungskosten für Hausratgegenstände der Mieter und Pächter
- bei Tarifmodell "VermieterPlus" versichert: Anbauküchen; beim Tarifmodell "VerwalterPlus" versichert: mobile Einbauten ohne Begrenzung, ausgelagerte Einbauten bis 10.000 EUR Begrenzung
- bei Tarifmodell "VermieterPlus" versichert: Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftsräumen inkl. Inhalt von Münzzählern bis 500 EUR
- bei Tarifmodell "VermieterPlus" versichert: Gebäudeschäden durch Leichen im Haus bis 20.000 EUR
- beim "Sicherheitsbonus" versichert: Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit bis zu 12 Monaten
- beim "Sicherheitsbonus" versichert: Summen- und Bedingungs-differenzdeckung bis 100.000 EUR
- beim "Sicherheitsbonus" versichert: Best-Leistungs-Garantie mit Selbstbehalt 250 EUR, Entschädigungsgrenze 200.000 EUR
- bei "Soforthilfe" versichert: in Verbindung mit Euro Assistance Versicherungs-AG (EA) wird Unterstützung durch Organisations- und Beratungshilfen geboten, bzw. Kosten bis 500 EUR erstattet für Schlüsseldienst im Notfall, Notfallschloss, Rohrreinigungsservice im Notfall, Sanitär-Installateurservice im Notfall, Elektro-Installateurservice im Notfall, Notdienst bei Ausfall von Heizkörpern, Notheizung, Schädlingsbekämpfung, Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern, Organisation einer Übernachtungsmöglichkeit im Schadenfall, Organisation Kinderbetreuung, Organisation Haustierbetreuung, 24 Std. Handwerker Service, Organisation einer Hausbewachung bei Einbruch oder Schaden, Organisation einer Möbelunterstellung nach Schaden, Organisation der Rückreise, Reiseabbruch bei Schaden zu Hause, Notdienst bei Ausfall von Elektrogeräten, Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub, Dokumentendepot. **Diese Position dürfte nicht umlagefähig sein. Hierzu ist auf das Risiko des Verlustes der Umlagefähigkeit des Gesamtvertrages hinzuweisen, falls der Beitrag für diese Position nicht in Abzug gebracht wird.**
- bei "VermieterPlus" kann optional eine Mietausfallzusatzdeckung mit 20% Selbstbehalt für max. 12 Monate bis zur Entschädigungsgrenze 30.000 EUR abgeschlossen werden. **Diese Position ist nicht umlagefähig. Hierzu ist auf das Risiko des Verlustes der Umlagefähigkeit des Gesamtvertrages hinzuweisen, falls der Beitrag für diese Position nicht in Abzug gebracht wird.**

abschließend:

Die Ermittlung des jeweiligen Beitrages ist von etlichen Faktoren abhängig:
Neben der Frage, welche Optionsmöglichkeiten sinnvoller Weise genutzt werden sollten, spielen das Alter des Gebäudes und der bisherige Schadenverlauf weitere wichtige Rollen. Es gibt aber noch eine Fülle weiterer Fragen, die für eine Beitragsermittlung wichtig werden können.

Nutzen Sie daher den Fragebogen zur Kontaktaufnahme, den Sie auf unserer Internetseite <https://www.sondereigentum-spezial.de> finden. Wir können dann gerne auch telefonisch die wichtigsten Fragen klären. Die Nutzung unserer Kontaktmöglichkeiten sind für Sie kostenlos, Ihre Daten werden von uns erst gespeichert, wenn Sie unsere Dienste in Anspruch nehmen.

VVH Hoffmann Assekuranz und Schadenmanagement GmbH
An der Wildbahn 19 b, 16761 Hennigsdorf
Handelsregister Neuruppin: HRB8913NP
IHK Vermittlerregister: D-FWLV-8RWP3-53

Organisation der Versicherungsbörse für Haus- und Grundbesitzer in Vereinen
201808